

关于“东华大学松江校区新建学生公寓项目”设计方案规划公示

为了让周边单位、居民了解“东华大学松江校区新建学生公寓项目”项目规划设计方案的内容，根据上海市城市规化管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

建设单位：东华大学

建设工程名称：松江校区新建学生公寓项目

新建工程项目

建筑规模：33810.98 平方米

建筑高度：49.25 米

建设项目地址：松江区人民北路 2999 号

南至张家浜，西至龙腾路，北侧与东侧为校园

建设用地范围：同上

规划用地性质：教育科研设计用地

建筑工程性质：宿舍

公示时间：2022 年 7 月 14 日至 2022 年 7 月 23 日

反馈意见截止日期：2022 年 7 月 30 日

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

(1) 项目情况可咨询东华大学

联系人：杨国豪；联系电话：67792109

(2) 意见反馈方式：

①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通信地址：松江区荣乐东路 2111 号 2 号楼

②电话：联系人：规建科 姜老师 联系电话：57740895

法规监督科 方老师 联系电话：57743311

电话接待时间：周一至周五上午 8：30 至 11：30，
下午 13：00 至 17：00

③邮箱：sjghzyj@163.com

东华大学松江校区总体技术经济指标表					
序号	项目名称		单位	数量	备注
1	总用地面积		m²	1004674.48	
2	其中	总建筑面积	m²	869661.20	
		已建建筑面积	m²	559400.32	
		预留建筑面积	m²	276449.90	
		本次拟建建筑面积	m²	33810.98	
3	其中	建筑总占地面积	m²	171234.14	
		已建建筑占地面积	m²	134280.94	
		预留建筑占地面积	m²	34054.27	
		本次拟建建筑占地面积	m²	2898.93	
4	绿地总面积		m²	433684.30	适建范围内绿地率满足 35%（面积 4494.58 m²）
5	容积率			0.87	
6	建筑密度			17.04%	
7	绿地率			43.17%	

本次拟建工程技术经济指标表							
序号	项目名称			单位	数量	备注	
1	总用地面积			m²	11580		
2	总建筑面积			m²	33810.98		
3	其中	计容建筑面积		m²	28728.68		
		其中	学生公寓面积		m²	28418.68	
			1 号楼（女生公寓）	m²	14968.60		
			2 号楼（男生公寓）	m²	13450.08		
		屋顶设备机房面积		m²	534.29		
		3 号楼（变配电）		m²	150.00		
		连廊		m²	160.00		
4	其中	不计容建筑面积		m²	5082.30		
		其中	地上建筑面积		m²	0.00	
			地下建筑面积		m²	5082.30	
			人防区面积	m²	3472.87		
			设备用房及其它	m²	1091.24		
		公共活动及配套设施	m²	518.19			
5	建筑基底总面积			m²	2898.93		
6	道路广场总面积			m²	1985.36		
7	绿地总面积			m²	4494.58		
8	容积率				2.48	校区综合容积率为 0.87	
9	绿地率				38.81%		
10	建筑密度				25.03%		
11	其中	机动车数量		个	56		
		地上机动车数量	个	7	充电桩车位(含 3 个快充)		
		地下机动车数量	个	49	含 1 个无障碍车位		
12	其中	非机动车数量		个	155		
		地上非机动车数量	个	155			
		地下非机动车数量	个	0			

